

5N ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα
της περιόδου από

1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	Σελίδα
1. Ισολογισμός της 31/12/2022	3
2. Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	4
3. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022	5

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Σημ.	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2022	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.1	-	307.312,02
Σύνολο		-	307.312,02
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.2	0,01	0,01
Σύνολο		0,01	0,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		0,01	307.312,03
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.3	116.061,00	162.577,47
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.3	150.100,40	150.100,40
Σύνολο		266.161,40	312.677,87
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις	3.4	1.680,14	1.519,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.5	368.444,09	41.764,78
Σύνολο		370.124,23	43.284,76
Σύνολο κυκλοφορούντων		636.285,63	355.962,63
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>		<u>636.285,64</u>	<u>663.274,66</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.6	1.299.199,50	1.299.199,50
Σύνολο		1.299.199,50	1.299.199,50
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		30.007,99	30.007,99
Αποτελέσματα εις νέο		(1.003.838,49)	(978.685,01)
Σύνολο		(973.830,50)	(948.677,02)
Σύνολο καθαρής θέσης		325.369,00	350.522,48
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.7	309.785,03	311.548,18
Λοιποί φόροι τέλη	3.8	131,61	204,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.9	1.000,00	1.000,00
Σύνολο υποχρεώσεων		310.916,64	312.752,18
<u>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</u>		<u>636.285,64</u>	<u>663.274,66</u>

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ποσά εκφρασμένα σε €

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Κύκλος εργασιών	3.10	44.648,39	227.925,00
Κόστος πωλήσεων	3.11	(65.663,18)	(622.272,76)
Μικτό Αποτέλεσμα		(21.014,79)	(394.347,76)
Έξοδα διοίκησης	3.12	(12.443,72)	(14.659,85)
Έξοδα διάθεσης	3.13	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.14	(38.650,73)	(45,26)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.14	47.023,36	60,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(25.085,88)	(408.992,87)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.15	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.15	(67,60)	(3.137,52)
Αποτελέσματα προ φόρων		(25.153,48)	(412.130,39)
Φόρος εισοδήματος	3.16	-	-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		(25.153,48)	(412.130,39)

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5Ν ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 274401000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1703/01ΑΤ/Β/86/95/02

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Επωνυμία	5Ν ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς	01.01.2022 - 31.12.2022
Διεύθυνση έδρας	Φραγκοκκλησιάς 9, 151 25 - ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο	ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 274401000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1703/01ΑΤ/Β/86/95/02
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Κατηγορία οντότητας	Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2 (α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι εκφρασμένα σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1971 με ογδοηκονταετή διάρκεια, με την επωνυμία «ΣΧΟΛΑΙ ΧΑΤΖΙΔΑΚΙ Α.Ε.» και σκοπό τη λειτουργία ιδιωτικού εκπαιδευτηρίου. Το 2001, με την αλλαγή της μετοχικής της σύνθεσης, τροποποιήθηκε η επωνυμία της σε «5Ν ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ Α.Ε.» με βασικό σκοπό την ανέγερση, κατασκευή, μετατροπή, συντήρηση κτιρίων, οικοδομών, καταστημάτων, γραφείων, κατοικιών και οποιωνδήποτε άλλων ακινήτων γενικών ή ειδικών σκοπών επί οικοπέδων που ανήκουν στην εταιρεία ή και σε τρίτους και γενικά η τροποποίηση, βελτίωση και ανάπτυξη των ακινήτων και οποιασδήποτε άλλης περιουσίας της εταιρείας και η αγορά, πώληση, μίσθωση, υπομίσθωση, οργάνωση, διαχείριση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων παντός είδους που ανήκουν στην εταιρεία ή και σε τρίτους.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 31/12/2022, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2021. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της

κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνθεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

2.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης.

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10)

έτη.

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού. Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

2.4. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.7. Μισθώσεις

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.8. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρεία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.9. Φόρος εισοδήματος

Ο φορολογικός συντελεστής της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρ. 58 Ν. 4172/2013, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 120 του ν.4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18.05.2021) και ισχύει, ανέρχεται σε 22%.

Για την χρήση 2022 δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος λόγω ζημιών. Για την χρήση 2021 δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος λόγω των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

2.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

- i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποιήσής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.12. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Επενδύσεις σε ακίνητα

	Οικόπεδα	Κτήρια	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>			
Υπόλοιπο 31.12.2021	31.120,60	297.448,09	328.568,69
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2022	-	-	-
Μειώσεις περιόδου 1.1-31.12.2022	31.120,60	297.448,09	328.568,69
Υπόλοιπο 1.1-31.12.2022	-	-	-

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2021	-	21.256,67	21.256,67
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2022	-	11.466,93	11.466,93
Μειώσεις περιόδου 1.1-31.12.2022	-	32.723,60	32.723,60
Υπόλοιπο 1.1-31.12.2022	-	-	-

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2022	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2021	31.120,60	276.191,42	307.312,02

Τα ακίνητα επένδυσης αφορούν εκμισθωμένα ακίνητα (λειτουργικά πάγια) τα οποία αποτιμώνται με τη μέθοδο του κόστους, μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Εντός της χρήσης 2022, τα ακίνητα επένδυσης διατέθηκαν στο πλαίσιο της εμπορικής δραστηριότητας της εταιρείας.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Λοιπά άυλα

Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 31.12.2021	1.526,00
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2022	-
Μειώσεις περιόδου 1.1-31.12.2022	-
Υπόλοιπο 1.1-31.12.2022	1.526,00

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2021	1.525,99
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2022	-
Μειώσεις περιόδου 1.1-31.12.2022	-
Υπόλοιπο 1.1-31.12.2022	1.525,99

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2022	0,01
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,01

Η Εταιρεία με βάση την παρ.5 του άρθρου 37 των ΕΛΠ, εξακολουθεί να εμφανίζει στον ισολογισμό της 31.12.2022, μέχρι την ολοσχερή τους απόσβεση, και συγκεκριμένα στην κατηγορία Λοιπά Άυλα, κονδύλια που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης των Ε.Λ.Π., αλλά αναγνωρίζονται με βάση το Ε.Γ.Λ.Σ..

3.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2022	31/12/2021
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	116.061,00	162.577,47
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	150.100,40	150.100,40
Σύνολο	266.161,40	312.677,87

3.4. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Χρεώστες Διάφοροι	750,00	500,00
Δοσμένες εγγυήσεις	743,63	743,63
Λογαριασμοί Διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	186,51	276,35
Σύνολο	1.680,14	1.519,98

3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρείας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	419,63	1.209,63
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	368.024,46	40.555,15
Σύνολο	368.444,09	41.764,78

3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε 1.299.199,50 ευρώ διαιρούμενο σε 130.050 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 9,99 ευρώ η καθεμία.

Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Στην χρήση 2022 δεν επήλθε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

3.7. Εμπορικές υποχρεώσεις & συναφείς υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και συναφείς υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	3.765,48	3.720,00
Υποχρεώσεις προς συγγενείς/ συμμετοχικού ενδιαφέροντος	302.400,00	302.400,00
Πιστωτές Διάφοροι	3.619,55	5.428,18
Σύνολο	309.785,03	311.548,18

3.8. Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιποί φόροι τέλη

	31/12/2022	31/12/2021
Φ.Π.Α.	131,61	204,00
Σύνολο	131,61	204,00

3.9. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	1.000,00	1.000,00

3.10. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Πωλήσεις προϊόντων	29.000,00	219.800,00
Παροχή υπηρεσιών	15.648,39	8.125,00
Σύνολο	44.648,39	227.925,00

3.11. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Κόστος πωλήσεων	
	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	46.516,47	612.103,84
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.800,00	1.623,00
Διάφοροι φόροι τέλη - έξοδα	2.879,78	411,97
Διάφορα έξοδα	0,00	93,56
Αποσβέσεις	11.466,93	8.040,39
Σύνολο	65.663,18	622.272,76

3.12. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Έξοδα διοίκησης	
	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.399,11	4.019,00
Παροχές Τρίτων	505,00	656,00
Διάφοροι φόροι τέλη - έξοδα	6.072,50	7.641,51
Διάφορα έξοδα	467,11	2.343,34
Σύνολο	12.443,72	14.659,85

3.13. Έξοδα διάθεσης

Δεν πραγματοποιήθηκαν έξοδα διάθεσης στη κλειόμενη, καθώς και στην προηγούμενη χρήση.

3.14. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα, έσοδα και ζημιές της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	293,94	0,26
Ζημιές από εκποίηση ακινήτων επένδυσης	37.868,45	0,00
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	488,34	45,00
Σύνολο	38.650,73	45,26

Λοιπά έσοδα και κέρδη

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	0,00	60,00
Κέρδη από εκποίηση ακινήτων επένδυσης	47.023,36	0,00
Σύνολο	47.023,36	60,00

3.15. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2022	1/1-31/12/2021
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι	0,00	2.890,92
Λοιπά τραπεζικά Έξοδα	67,60	246,60
Σύνολο	67,60	3.137,52

3.16. Φορολογία εισοδήματος

Για την χρήση 2022 δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος καθώς η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε φορολογικά κέρδη. Ομοίως και για την προηγούμενη χρήση.

3.17. Απασχολούμενο προσωπικό

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

3.18. Μερισματική Πολιτική

Η Εταιρεία στην εν λόγω χρήση παρουσίασε ζημιές και ως εκ τούτου δεν προτείνεται η διανομή μερίσματος.

3.19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν μετά το 2009. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος) σε συνδυασμό με τα άρθρα 36 παρ. 1 και 72 παρ. 11, του ν. 4174/2013, β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

3.20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις (επιβαρύνσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Δεν υπάρχουν τέτοιες υποχρεώσεις.

3.21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3.22. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.23. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.24. Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν τέτοια γεγονότα.

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 27^η Σεπτεμβρίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Μαρούσι, 27 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
Α.Δ.Τ. 0000889746

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΣΑΠΗΣ
Α.Δ.Τ. 0000686356

ΘΕΚΛΑ ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΡ 082979