

**5N ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα
της περιόδου από**

1^η Ιανουαρίου 2019 έως 31^η Δεκεμβρίου 2019

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**Σελίδα**

1. Ισολογισμός της 31/12/2019	3
2. Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	4
3. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2019	5

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2019

Ποσά εκφρασμένα σε €

	Σημ.	ΕΤΑΙΡΙΑ 31/12/2019	31/12/2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.1	183.436,53	190.044,67
Σύνολο		183.436,53	190.044,67
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.2	0,01	0,01
Σύνολο		0,01	0,01
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		183.436,54	190.044,68
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.3	913.205,33	913.205,33
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.3	150.100,40	150.100,40
Σύνολο		1.063.305,73	1.063.305,73
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις	3.4	987,32	767,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.5	1.326,04	2.069,88
Σύνολο		2.313,36	2.837,20
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.065.619,09	1.066.142,93
<u>Σύνολο ενεργητικού</u>		<u>1.249.055,63</u>	<u>1.256.187,61</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.6	1.299.199,50	1.299.199,50
Σύνολο		1.299.199,50	1.299.199,50
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		30.007,99	30.007,99
Αποτελέσματα εις νέο		(537.828,28)	(512.733,43)
Σύνολο		(507.820,29)	(482.725,44)
Σύνολο καθαρής θέσης		791.379,21	816.474,06
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3.7	150.000,00	150.000,00
Εμπορικές & συναφείς υποχρεώσεις	3.8	304.185,18	286.174,17
Λοιποί φόροι τέλη	3.9	2.033,74	2.081,88
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.9	1.457,50	1.457,50
Σύνολο υποχρεώσεων		457.676,42	439.713,55
<u>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</u>		<u>1.249.055,63</u>	<u>1.256.187,61</u>

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ποσά εκφρασμένα σε €

		ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Κύκλος εργασιών	3.10	6.000,00	24.635,00
Κόστος πωλήσεων	3.11	(7.164,05)	(22.782,24)
Μικτό Αποτέλεσμα		(1.164,05)	1.852,76
Έξοδα διοίκησης	3.12	(13.751,98)	(14.744,68)
Έξοδα διάθεσης	3.13	-	(2.976,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.14	(808,63)	(56,60)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.14	811,80	194,76
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(14.912,86)	(15.729,76)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.15	(10.181,99)	(11.282,95)
Αποτελέσματα προ φόρων		(25.094,85)	(27.012,71)
Φόρος εισοδήματος		-	-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		(25.094,85)	(27.012,71)

Οι σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

5Ν ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 274401000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1703/01ΑΤ/Β/86/95/02

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Επωνυμία	5Ν ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος	Ανώνυμη εταιρία
Περίοδος αναφοράς	01.01.2019 - 31.12.2019
Διεύθυνση έδρας	Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι - 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο	ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 274401000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1703/01ΑΤ/Β/86/95/02
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Κατηγορία οντότητας	Η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2 (α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι εκφρασμένα σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρίας.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	Η Εταιρία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η Εταιρία ιδρύθηκε το 1971 με ογδοηκονταετή διάρκεια, με την επωνυμία «ΣΧΟΛΑΙ ΧΑΤΖΙΔΑΚΙ Α.Ε.» και σκοπό τη λειτουργία ιδιωτικού εκπαιδευτηρίου. Το 2001, με την αλλαγή της μετοχικής της σύνθεσης, τροποποιήθηκε η επωνυμία της σε «5Ν ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ Α.Ε.» με βασικό σκοπό την ανέγερση, κατασκευή, μετατροπή, συντήρηση κτιρίων, οικοδομών, καταστημάτων, γραφείων, κατοικιών και οποιωνδήποτε άλλων ακινήτων γενικών ή ειδικών σκοπών επί οικοπέδων που ανήκουν στην εταιρία ή και σε τρίτους και γενικά η τροποποίηση, βελτίωση και ανάπτυξη των ακινήτων και οποιασδήποτε άλλης περιουσίας της εταιρίας και η αγορά, πώληση, μίσθωση, υπομίσθωση, οργάνωση, διαχείριση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων παντός είδους που ανήκουν στην εταιρία ή και σε τρίτους.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2019, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 31η Δεκεμβρίου 2019, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2018. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ

συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης.

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10)

έτη.

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται οι άδειες λογισμικού. Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

2.4. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.7. Μισθώσεις

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.8. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.9. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

- i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.
- iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.12. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Επενδύσεις σε ακίνητα

	Οικόπεδα	Κτήρια	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως</u>			
Υπόλοιπο 31.12.2018	24.841,22	165.203,45	190.044,67
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2019	-	-	-
Μειώσεις περιόδου 1.1-31.12.2019	-	-	-
Υπόλοιπο 1.1-31.12.2019	24.841,22	165.203,45	190.044,67
<u>Συσσωρευμένες Αποσβέσεις</u>			
Υπόλοιπο 31.12.2018	-	-	-
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2019	-	6.608,14	6.608,14
Μειώσεις περιόδου 1.1-31.12.2019	-	-	-
Υπόλοιπο 1.1-31.12.2019	-	6.608,14	6.608,14

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2019	24.841,22	158.595,31	183.436,53
Υπόλοιπο 31.12.2018	24.841,22	165.203,45	190.044,67

Τα ακίνητα επένδυσης αφορούν εκμισθωμένα ακίνητα (λειτουργικά πάγια) τα οποία αποτιμώνται με τη μέθοδο του κόστους, μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

3.2. Ανάλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Λοιπά άυλα

Αξία κτήσεως

Υπόλοιπο 31.12.2018	1.526,00
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2019	-
Μειώσεις περιόδου 1.1-31.12.2019	-
Υπόλοιπο 1.1-31.12.2019	1.526,00

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 31.12.2018	1.525,99
Προσθήκες περιόδου 1.1-31.12.2019	-
Μειώσεις περιόδου 1.1-31.12.2019	-
Υπόλοιπο 1.1-31.12.2019	1.525,99

Αναπόσβεστη αξία

Υπόλοιπο 31.12.2019	0,01
Υπόλοιπο 31.12.2018	0,01

Η Εταιρία με βάση την παρ.5 του άρθρου 37 των ΕΛΠ, εξακολουθεί να εμφανίζει στον ισολογισμό της 31.12.2019, μέχρι την ολοσχερή τους απόσβεση, και συγκεκριμένα στην κατηγορία Λοιπά Άυλα, κονδύλια που δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης των Ε.Λ.Π., αλλά αναγνωρίζονται με βάση το Ε.Γ.Λ.Σ..

3.3. Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

	31/12/2019	31/12/2018
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	913.205,33	913.205,33
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	150.100,40	150.100,40
Σύνολο	1.063.305,73	1.063.305,73

3.4. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Δοσμένες εγγυήσεις	743,63	743,63
Λογαριασμοί Διαχείρισης προκαταβολών & πιστώσεων	243,69	23,69
Σύνολο	987,32	767,32

3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

	31/12/2019	31/12/2018
Διαθέσιμα στο ταμείο	33,82	89,27
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.292,22	1.980,61
Σύνολο	1.326,04	2.069,88

3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2019 ανέρχεται σε 1.299.199,50 ευρώ διαιρούμενο σε 130.050 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 9,99 ευρώ η καθεμία.

Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Στην χρήση 2019 δεν επήλθε καμία μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

3.7. Δανεισμός

Ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρίας ανέρχεται σε € 150.000.

Σε εξασφάλιση του ανωτέρω δανεισμού, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό 3.000.000,00 € σε ακίνητο της Εταιρίας επί των οδών Αμαρυσίας Αρτέμιδος, Πετρούτσου και Διονύσου, στον Άγιο Θωμά Αμαρουσίου.

3.8. Εμπορικές υποχρεώσεις & συναφείς υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και συναφείς υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2019	31/12/2018
Προμηθευτές	7.440,00	7.440,00
Υποχρεώσεις προς συγγενείς/ συμμετοχικού ενδιαφέροντος	292.900,00	274.900,00
Πιστωτές Διάφοροι	3.845,18	3.834,17
Σύνολο	304.185,18	286.174,17

3.9. Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιποί φόροι τέλη

	31/12/2019	31/12/2018
Παρακρατούμενοι φόροι	0,00	10,80
ΕΝ.Φ.Ι.Α	1.033,74	1.071,08
Τέλος επιτηδεύματος	1.000,00	1.000,00
Σύνολο	2.033,74	2.081,88

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

	31/12/2019	31/12/2018
Τόκοι & Συναφή έξοδα	1.457,50	1.457,50
Σύνολο	1.457,50	1.457,50

3.10. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Πωλήσεις προϊόντων	0,00	24.000,00
Παροχή υπηρεσιών	6.000,00	635,00
Σύνολο	6.000,00	24.635,00

3.11. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

	Κόστος πωλήσεων	
	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Υλικά	0,00	1.728,78
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	0,00	1.455,72
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	170,00	11.867,52
Παροχές Τρίτων	0,00	647,60
Διάφοροι φόροι τέλη - έξοδα	107,60	2.630,63
Διάφορα έξοδα	278,31	1.089,47
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	0,00	3.362,52
Αποσβέσεις	6.608,14	0,00
Σύνολο	7.164,05	22.782,24

3.12. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

	Έξοδα διοίκησης	
	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	3.000,00	3.862,50
Παροχές Τρίτων	981,20	905,31
Διάφοροι φόροι τέλη - έξοδα	7.439,57	7.843,81
Διάφορα έξοδα	2.331,21	2.133,06
Σύνολο	13.751,98	14.744,68

3.13. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία

	Έξοδα διάθεσης	
	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	2.400,00
Διάφοροι φόροι τέλη - έξοδα	0,00	576,00
Σύνολο	0,00	2.976,00

3.14. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα, έσοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά έξοδα και ζημιές

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	808,63	56,60
Σύνολο	808,63	56,60

Λοιπά έσοδα και κέρδη

	1/1-31/12/2018	1/1-31/12/2017
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	811,80	194,76
Σύνολο	811,80	194,76

3.15. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2018
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι	10.038,74	11.020,15
Λοιπά τραπεζικά Έξοδα	143,25	262,80
Σύνολο	10.181,99	11.282,95

3.16. Φορολογία εισοδήματος

Για την χρήση 2019 δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος καθώς η Εταιρία δεν πραγματοποίησε φορολογικά κέρδη. Ομοίως και για την προηγούμενη χρήση.

3.17. Απασχολούμενο προσωπικό

Η Εταιρία δεν απασχολεί προσωπικό.

3.18. Μερισματική Πολιτική

Η Εταιρία στην εν λόγω χρήση παρουσίασε ζημίες και ως εκ τούτου δεν προτείνεται η διανομή μερίσματος.

3.19. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν μετά το 2009. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν, δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις της και ως εκ τούτου δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος) σε συνδυασμό με τα άρθρα 36 παρ. 1 και 72 παρ. 11, του ν. 4174/2013, β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2013 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2019, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

3.20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις (επιβαρύνσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Σε εξασφάλιση Σύμβασης χορήγησης πίστωσης συνολικού ποσού 150.000,00 € με την Τράπεζα Πειραιώς, έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης για ποσό 3.000.000,00 € σε ακίνητο της Εταιρίας επί των οδών Αμαρυσίας Αρτέμιδος, Πετρούτσου και Διονύσου, στον Άγιο Θωμά Αμαρουσίου.

3.21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3.22. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.23. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Αντικατάσταση εκλιπόντος μέλους Δ.Σ. και ανασυγκρότηση Δ.Σ. σε Σώμα

Με την από 3.8.2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, εξελέγη ως νέο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου η κ. Μαρία Δελή του Παναγιώτη, σε αντικατάσταση του εκλιπόντος μέλους του Νικολάου Γ. Μαυροκορδάτου, με θητεία ίση με το υπόλοιπο της θητείας του εκλιπόντος, ήτοι μέχρι 29.8.2021.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λόγω της εκλογής νέου μέλους του, ανασυγκροτήθηκε σε σώμα ως εξής :

- Χρήστος Ιωάννου του Λεωνίδα, Πρόεδρος
- Νικόλαος Δαούλης Ρεμαντάς του Δημητρίου, Αντιπρόεδρος
- Κωνσταντίνος Χασάπης του Κυπριανού, Διευθύνων Σύμβουλος
- Σταύρος Θεοδοσίου του Μιχαήλ, Διευθύνων Σύμβουλος
- Μαρία Δελή του Παναγιώτη, Σύμβουλος.

Πανδημία κορωνοϊού «Covid-19»

Η εξάπλωση του κορωνοϊού «Covid-19», ο οποίος τον Μάρτιο 2020 κηρύχτηκε από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας ως «πανδημία» καθώς και η επιβολή έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της από τις επιμέρους κυβερνήσεις έχουν επηρεάσει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία.

Η Εταιρία με αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική της λειτουργία. Στην παρούσα χρονική στιγμή εκτιμάται ότι οι επιπτώσεις της πανδημίας δεν θα επηρεάσουν την επιχειρηματική δραστηριότητα της Εταιρίας.

Οι ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας, εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 28^η Αυγούστου 2020 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευση των Μετόχων.

Μαρούσι, 28 Αυγούστου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ
ΚΥΠΡ.ΔΙΑΒ. Κ 00168693

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΣΑΠΗΣ
ΚΥΠΡ.ΤΑΥΤ. 686356

ΘΕΚΛΑ ΖΑΚΥΝΘΙΝΟΥ
Α.Δ.Τ Τ 040405